



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000016

URBROJ: 2167/01-10/03-19-0003

Poreč, 04.02.2019.

Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KYLIN PRIME d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB 90423189046, po opunomoćeniku zastupan po Kos Edo, Hrastova 21, Nova Vas na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KYLIN PRIME d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB 90423189046, po opunomoćeniku zastupan po Kos Edo, Hrastova 21, Nova Vas:

- građenje građevine stambene namjene (jednoobiteljska građevina), 2. skupine

na dijelu čestice oznake k.č. 2668 k.o. Poreč,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 14-2017, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3194, a sadržava:

1. Arhitektonski projekt oznake 14-2017 od 04.2018. godine, ovlaštteni projektant Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3194 (ARHETIP 21 d. o. o. HR-52440 Poreč, Vukovarska 7, OIB 09032624524) - MAPA 1 -
2. Građevinski projekt - projekt konstrukcija oznake 14-2017 od 04.2018. godine, ovlaštteni projektant Edo Kos, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1373 (ARHETIP 21 d. o. o. HR-52440 Poreč, Vukovarska 7, OIB 09032624524) - MAPA 2 -
3. Građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije oznake 14-2017 od 03.2018. godine, ovlaštteni projektant Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3194 (ARHETIP 21 d. o. o. HR-52440 Poreč, Vukovarska 7, OIB 09032624524) - MAPA 3 -
4. Elektrotehnički projekt oznake E-30/2018 od 12.2018. godine, ovlaštteni projektant Edi Vladišković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 686 (INTEL d. o. o. HR-52440 Poreč, Otokara Keršovanija 7, OIB 21304472774) - MAPA 4 -

5. Strojarski projekt oznake 130/18-GT od 05.2018. godine, ovlaštteni projektant Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224 (GPZ d. d. HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246) - MAPA 5 -
 6. Geodetski projekt oznake 71-2018 od 06.2018. godine, ovlaštteni projektant Dean Babić, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1273 (G.E.O.T.I.M. d.o.o. HR-52440 Poreč, Alekse Šantića 30, OIB 12468341601) - MAPA 6 -
- II. Imovinsko pravne odnose vezane uz proširenje planirane prometnice sa jugozapadne i jugoistočne strane građevne čestice, riješiti s nadležnim službama Grada Poreča-Parenzo.
 - III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 - IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KYLIN PRIME d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB 90423189046, po opunomoćeniku zastupan po Kos Edo, Hrastova 21, Nova Vas, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.01.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene (jednoobiteljska građevina), 2. skupine
- na dijelu čestice oznake k.č. 2668 k.o. Poreč, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 14-2017, od listopada 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3194
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Poslovna jedinica Poreč - Potvrda glavnog projekta, Broj: 4-10/2357-2018, od 17.07.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč - Potvrda glavnog projekta, Broj: 401100102/613/19FJ, od 21.01.2019. godine
 - ODVODNJA POREČ d.o.o. - Potvrda, KLASA: 325-02/18-07/265, URBROJ: 2167-01-04/3-18-2, od 30.05.2018. godine

- Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - Mišljenje, KLASA: 350-01/18-01/307, URBROJ: 2167/01-06/03-8-2, od 11.07.2018. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 787, k.o. Poreč, od 29.01.2019. godine, pod brojem 1548132c6f7ae0

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - DPU stambenog naselja "Srednji Špadići" u Poreču ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 09/08.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. "Detaljna namjena površina", u zoni -novoplanirane stambene namjene (oznaka S)
- prema kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", u zoni nove gradnje.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to DPU stambenog naselja "Srednji Špadići" u Poreču, za građevinsku česticu oznake 44, u odnosu na oblik i veličinu građevne čestice, namjenu, broj funkcionalnih jedinica, građivo, građevinski i regulacijski pravac, smještaj građevine na građevinskoj čestici, izgrađenost građevinske čestice, visinu i broj etaža građevine i ostale prostorno planske uvjete.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - SILVIO LABINJAN, HR-52440 POREČ, B. PARENTIN 14 (za česticu k.č. 2669, 2670/1) - je suglasna s predmetnim zahvatom u prostoru;

- DAVID LABINJAN, HR-52440 POREČ, KVAJERA 10A, OIB 55612292143 (za česticu k.č. 2669, 2670/1) - je suglasna s predmetnim zahvatom u prostoru;
- IGOR OSTOJIĆ, HR-52464 BRNOBIĆI, BRNOBIĆI 47, OIB 23935116792 (za česticu k.č. 2670/2)
- GRAD POREČ, HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 5, OIB 41303906494 (za česticu k.č. 2670/3) - Mišljenje Klasa: 361-01/19-01/11, Urbroj: 2167/01-02/11-19-2 od 01.02.2019. godine..

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR1323400091834800003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Izradio - Viši stručni suradnik
za prostorno uređenje i gradnju
Mirjana Tošić-Sloковиć

Pročelnica
Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. KYLIN PRIME d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, po opunomoćeniku zastupan po Kos Edo, Hrastova 21, Nova Vas, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. SILVIO LABINJAN, HR-52440 POREČ, B. PARENTIN 14
3. DAVID LABINJAN, HR-52440 POREČ, KVAJERA 10A
4. IGOR OSTOJIĆ, HR-52464 BRNOBIĆI, BRNOBIĆI 47,
5. GRAD POREČ, U.O. za upravljanje gradskom imovinom, ovdje,
6. Oglasna ploča, ovdje,
7. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

8. Grad Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 5, 52 440 Poreč,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
9. VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv
Mirna-Dragonja, Buzet, Naselje Verona 4
10. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Poreč,
Služba za gospodarstvo, HR-52440 Poreč, Obala M.Tita 4